| № | **Кто** | **Процессуальная роль** | **Что знает** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Общая фабула (задает преподаватель) | Суд | Квартиру на 3-м этаже залило сверху. Владелец залитой квартиры считает, что в заливе виноват владелец квартиры над ним на 4-м этаже.  Это уже не первое заседание, на прошлом заседании вы назначили судебную экспертизу, результаты готовы и поступили в суд. На сегодняшнем заседании суд пришел к выводу о возможности и готовности для рассмотрения дела по существу. |
| 1 | Молодой родитель (мама или папа), живет на 3 этаже | Истец | Вас залили сверху. Вы убеждены, что это ваш(а) сосед(ка), с которым(ой) у вас не заладились отношения. Вы недавно сделали дорогостоящий ремонт. Залив произошел в детской комнате и теперь вашему ребенку негде спать. Подключились органы опеки и попечительства на вашей стороне. Вам пришлось отвести ребенка к бабушке, на что вы потратились дополнительно. Также, пока вы тут откачивали воду и переделывали ремонт вы не работали (вы самозанятый), поэтому у вас появилась упущенная выгода - вы не заработали. Более того, вы испытали большие моральные страдания и нравственные переживания, поэтому попросили у своего юриста еще и требовать возмещения морального вреда. |
| 2 | Юрист/адвокат | Представитель истца | Квартиру вашего доверителя затопили. Ваша позиция в том, что Исковые требования ваши заключаются в том, чтобы ответчик возместил причиненный ущерб (стоимость ремонта). |
| 3 | Хозяин квартиры | Ответчик | Вы сдаете квартиру по договору найма. Официально, платите налоги. В квартире вы не были уже больше года. Деньги вам переводят на карту. Вы привлекли к участию в деле Квартиросъемщика, так как, по вашему мнению, залив - ответственность квартиросъемщика. И привлекли УК - так как прорыв был в стояке, а это имущество и ответственность УК. Считаете, что к вам никаких претензий не может быть. |
| 4 | Юрист/адвокат | Представитель ответчика, квартиросъемщика | Вы считаете, что вина Ответчика и Квартиросъемщика отсутствует. Юристом привлечены к участию в деле УК и Квартиросъемщик. Ответчик в квартире не проживает в квартире и не был там более полугода. Квартиросъемщик отсутствовал в квартире в момент залива. В соответствии с регламентом в квартиру были допущены специалисты УК, которые провели замену стояка. По возвращении из командировки Квартиросъемщик пригласил специалиста-водопроводчика. Тот зафиксировал, что никаких протечек в квартире Ответчика нет. Согласно акту УК, составленному в день аварии, протечка произошла на стыке двух труб - стояка Ответчика и стояка Истца. Согласно мнению специалиста это произошло из-за того, что сварка старой и новой трубы - технически ненадежная конструкция. УК подтвердила и предоставила доказательства того, что Истец не предоставил доступ УК для замены стояков, несмотря на направление официального уведомления. |
| 5 | Управляющая компания | 3-е лицо, не заявляющее самостоятельных требований | Выступаете на стороне Ответчика. В УК поступило обращение о заливе, была направлена бригада на место аварии. Составлен акт (приложен к делу) о том, что прорыв произошел в трубе-стояке. Труба - это общедомовое имущество, ответственность за которое несет УК. Годом ранее УК меняла все стояки в доме в рамках капитального ремонта. В квартире Ответчика стояк заменили на новый. А в квартиру Истца работник УК не смог попасть и поменять стояк. Об этом был составлен односторонний акт УК (приложен к делу). УК отправляла уведомления Истцу по почте о дате и времени ремонта дважды. Уведомляла по адресу Истца, который указан в договоре Истца и УК. Этот адрес - основной для уведомлений по договору. Почтовые квитанции приложены к иску. Но в назначенные дни Истец не открыл дверь для ремонта стояка. В итоге ремонт не произведен по вине Истца, ветхую трубу прорвало. Вина УК отсутствует. Сотрудник УК, который приходил делать ремонт и которого не пустили, привлечен к делу в качестве свидетеля. |
| 6 | Квартиросъемщик, живет на 4 этаже | 3-е лицо, не заявляющее самостоятельных требований | В квартире в день залива вы отсутствовали. Находились в командировке в Самаре. Понятия не имеете, что произошло. Кран открытым не оставляли, посторонних в квартире не было.  Вы снимаете квартиру, у вас нормальные отношения с хозяином квартиры.  С соседкой (соседом) снизу у вас были периодические конфликты, так как якобы вы шумите и не даете их ребенку спать. А на самом деле это они шумят и вам мешают. Отношения с соседями натянутые. |
| 7 | Сотрудник УК, которого не пустили в квартиру на 3 этаже | Свидетель (со стороны ответчика) | Выступаете на стороне ответчика. Вы - начальник бригады капитальному ремонту стояков в доме, где квартира Истца и Ответчика. В подъезде висело объявление о замене стояков и графике. Вы два раза в разные дни в соответствии с графиком, о котором почтой УК сообщала Истцу, приходили к Истцу с целью - осуществить замену стояка. Оба раза вам не открыли дверь. Во второй раз, когда вас снова не пустили, вы составили односторонний акт (приложен к делу), где указали дату (23.10.2020), время и зафиксировали факт недопуска в квартиру. Акт подписали вы и участники бригады, которая была в этот день с вами (2 человека). |
| 8 | Сосед с залитой квартирой | Свидетель (со стороны истца) | Выступаете на стороне истца. Подтверждаете, что к вам постучался сосед(ка), которого(ую) заливали. И что вы тоже бегали наверх к "заливающему соседу", но там никто не открыл. Соседа сверху характеризуете как шумного молодого человека (девушку). Вы также были свидетелем того, что ваши соседи (3 этаж) недавно сделали дорогой ремонт в своей квартире, а теперь он частично залит. |
| 9 | Сотрудник экспертной организации | Эксперт | Суд назначил экспертизу на прошлом судебном заседании. Вы выполнили эту экспертизу и ответили на поставленные вопросы. Ваше заключение таково: прорыв произошел на стыке труб стояка, который находится между квартирами (этажами) истца и ответчика, из-за ветхости материала одной из труб. Ветхость материала была с нижней стороны от стыка. Если кто-то будет задавать вопрос о том, кто, по вашему мнению, виновен в заливе - это не в вашей компетенции отвечать, это решает суд. Вы лишь применяете специальные знания и отвечаете на поставленные в экспертизе вопросы. Ваш ответ: место прорыва и причина: ветхость материала. |
| 10 | Специалист-водопроводчик | Специалист | Со стороны ответчика. Вас пригласил Квартиросъемщик, как только вернулся из командировки. Вы зафиксировали, что в квартире Ответчика нет следов залива. Труба стояка цела, и она заменена в результате кап. ремонта стояка. Труба Истца осталось не замененной, на стыке новой и старой труб произошел разрыв. Вы сделали запрос производителю новой трубы. Вам пришел ответ, что технология установки труб нарушена - новая труба приварена к старой. При такой сварке производитель не гарантирует качественную службу труб. Именно поэтому и случился прорыв в этом месте. |
| 11 | Специалист из ДЕЗа, приходил на вызов во время залива | Свидетель | Вы выступаете на стороне Ответчика. Вы приезжали в день залива в квартиру Истца. Вы зафиксировали, что залив был из-за прорыва трубы в стояке. У Истца стояла ветхая труба. И на стыке сварки ветхой трубы Истца и новой трубы Ответчика произошел прорыв. Вы составили акт о заливе (приложен к делу), где описали детали аварии. Один экземпляр отдали Истцу. Второй подписали у Истца и отдали УК. Ответчика дома в этот день не было. Воду вы перекрыли, авария была ликвидирована. |
| 12 | Орган опеки | 3-е лицо, не заявляющее самостоятельных требований | Вы выступаете на стороне Истца. Затопленная комната принадлежит школьнику. Он в этой комнате жил: спал, делал уроки, играл, занимался спортом. Теперь он вынужден жить у бабушки, так как в квартире ремонт. Ему неудобно, родители вынуждены были купить новую мебель, чтобы поставить у бабушки. А спортом он вообще перестал заниматься, тк у бабушки нет места для этого. Это плохо сказывается на его здоровье и ухудшает спортивную подготовку. Поэтому для восстановления прав ребенка с Ответчика должны взыскать деньги за ремонт комнаты, новую мебель. |
| 13 | Девушка/молодой человек, 22 года | Секретарь суда | Составляете протокол судебного заседания, фиксируете, кто что сказал. Ни на что не отвечаете, и ничего не комментируете. Слушаете только судью. |
| 14 |  | Пристав | Вы помогаете установить порядок. Если вам судья говорит, что нужно вывести кого-то из зала суда, то вы нажимаете на mute этому участнику (если в онлайне делаем) либо подходите к лицу, участвующему в деле и выводите его из зала судебного заседания (аудитории). |